

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 30 " марта 2017г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 27а
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Князькова С.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 23, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол общего собрания №1 от 14.07.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-Д27а от "1" августа 2017 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 27а, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				1 624 087,57
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				595 616,82
1.1.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				81 654,92
	Замена металлических перил и ограждений на входе в подъезд	10,2	пог.м.	1950,98	19 900,00

Замена электрической проводки и осветительной арматуры в подвале	25	шт.	458,33	11 458,16	
Устройство газонного ограждения	18	пог.м.	978,89	17 620,00	
Замена контейнера	1	шт.	8000,00	8000,00	
Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, сгоны, лампы, замки, ручки, пружины, хомуты и т.д.)	ежедневно			24 676,76	
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)			513 961,90	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			211 410,75	
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	16 438,40	197 260,82	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	54 485,10	13 764,22	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	385,71	385,71	
3	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, механизированная уборка снега в зимний период	ежемесячно	услуга	19 524,00	234 288,00
4	Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция	ежемесячно	услуга	48 564,33	582 772,00

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 624 087,57** (один миллион шестьсот двадцать четыре тысячи восемьдесят семь) руб. **57** коп. без учета услуг по управлению МКД.

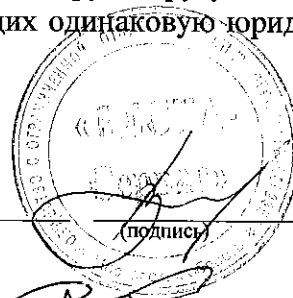
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Князьков С.И.
(должность, ФИО)

(подпись)